Parte prima: Economia politica

**1 L’economia**

1.1 Che cos’è l’economia?

1.2 L’economia politica

1.3 I sistemi economici

**2 Breve storia dell’economia**

2.1 Dall’economia di sussistenza al mercato globale

2.2 Evoluzione storica del pensiero economico

2.2.1 Il mercantilismo

2.2.2 La fisiocrazia

2.2.3 L’economia moderna: la scuola classica

2.2.4 La critica al capitalismo di Marx

2.2.5 L’intervento dello Stato nell’economia

2.2.6 Il nuovo classicismo e la globalizzazione dell’economia

2.3 Breve storia dell’agricoltura italiana

2.3.1 La mezzadria

2.3.2 Dall’unificazione alla prima guerra mondiale

2.3.3 Il primo dopoguerra

2.3.4 Il secondo dopoguerra

**3 Il consumo dei beni economici**

3.1 I bisogni

3.1.1 La nozione di bisogno

3.1.2 La classificazione dei bisogni

3.1.3 La scala decrescente dei bisogni individuali

3.2 I beni

3.2.1 Classificazione dei beni

3.3 L’utilità

3.3.1 La misurazione dell’utilità

3.4 Il consumo

3.4.1 Il consumo di un bene non economico

3.4.2 Il consumo di un bene economico

3.4.3 Il consumo di più beni economici

**4 La produzione**

4.1 Il concetto di produzione

4.1.1 La produzione di beni materiali

4.1.2 La produzione di beni non materiali

4.1.3 I settori della produzione

4.2 I fattori della produzione

4.2.1 Il capitale

4.2.2 Il lavoro

4.2.3 L’organizzazione

4.3 Il prodotto netto

4.3.1 Le spese per i beni consumati (quote, spese varie e tributi)

4.4 Il reddito netto

4.4.1 Imprenditore lavoratore e capitalista

4.4.2 Imprenditore capitalista

4.4.3 Imprenditore puro

4.5 L’attività d’impresa in base alla normativa italiana

4.5.1 L’impresa e l’azienda

4.5.2 Classificazione delle imprese

4.5.3 Le società

4.5.4 I consorzi

**5 La combinazione dei fattori produttivi**

5.1 L’impiego dei fattori produttivi

5.1.1 I fini economici dell’imprenditore e l’efficienza dell’impresa

5.1.2 Le caratteristiche dei fattori della produzione

5.1.3 Le leggi della produzione

5.2 I prodotti

5.2.1 La produttività

5.3 I costi

5.3.1 Costi fissi, costi variabili e costo totale

5.3.2 Costo marginale, costo unitario marginale e costo unitario medio

5.4 La combinazione ottimale dei fattori produttivi

5.4.1 Impiego ottimale dei fattori variabili (periodo breve)

5.4.2 Scelta del livello di produzione (periodo lungo)

**6 Il mercato**

6.1 Introduzione

6.1.1 Lo scambio

6.1.2 La concorrenza, la specializzazione e il ruolo dello Stato

6.1.3 Tipi di mercato

6.2 La domanda

6.2.1 Variazioni della domanda indipendenti dal prezzo

6.2.2 L’elasticità della domanda

6.2.3 La domanda globale

6.2.4 La domanda individuale

6.2.5 La propensione al consumo e al risparmio

6.3 L’offerta

6.3.1 Variazioni dell’offerta indipendenti dal prezzo

6.3.2 L’elasticità dell’offerta

6.4 Il prezzo di equilibrio

6.5 Le diverse forme di mercato

6.5.1 Concorrenza bilaterale

6.5.2 Oligopolio

6.5.3 Monopolio

6.6 La politica dei prezzi

**7 Il mercato del lavoro**

7.1 Il reddito da lavoro

7.1.1 I tipi di lavoro

7.2 Il lavoro dipendente

7.2.1 Il lavoro a orario pieno

7.2.2 Lavoro a orario ridotto o flessibile

7.2.3 Apprendistato

7.2.4 Prestazioni occasionali

7.2.5 Tirocini (*stage*)

7.3 Il lavoro autonomo

7.3.1 Nozione di lavoro autonomo

7.3.2 Le professioni intellettuali

7.3.3 Lavoro autonomo occasionale

**8 I tributi**

8.1 Generalità

8.1.1 Gli scopi dell’imposizione fiscale

8.1.2 Come dovrebbe funzionare un buon sistema fiscale

8.1.3 L’amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d’imposta

8.1.4 Imposte, tasse e contributi

8.1.5 Tipi di imposte

8.1.6 Il calcolo del tributo

8.1.7 I modelli di pagamento unificato

8.2 Imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF)

8.2.1 Schema dell’imposta

8.2.2 Imponibile lordo

8.2.3 Oneri deducibili dal reddito complessivo

8.2.4 Imposta lorda

8.2.5 Detrazioni d’imposta

8.2.6 Addizionali regionali e comunali

8.2.7 La *flat-tax* per le partite IVA

8.2.8 La dichiarazione dei redditi

8.2.9 Versamenti

8.3 Imposta sul reddito delle società (IRES)

8.4 Imposta sul valore aggiunto (IVA)

8.4.1 Generalità

8.4.2 Calcolo dell’imposta

8.4.3 La contabilità IVA

8.4.4 I regimi IVA

8.5 Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP)

8.5.1 I soggetti attivi e passivi

8.5.2 L’imponibile

8.5.3 L’imposta

8.5.4 Dichiarazione e versamenti

8.6 Imposta municipale propria (IMU)

8.6.1 Calcolo dell’imposta

8.6.2 Versamenti

8.7 Imposta di registro

8.7.1 Generalità

8.7.2 Base imponibile e imposta

8.7.3 Imposte per la compravendita di terreni agricoli

8.7.4 Imposte per la compravendita di un fabbricato

8.7.5 Registrazione dei contratti di locazione

8.8 Imposte ipotecaria e catastale

8.8.1 Imposta ipotecaria

8.8.2 Imposta catastale

8.9 Imposta sulle successioni e donazioni

8.9.1 Imponibile

8.9.2 Aliquote

8.10 Imposta di bollo

8.10.1 Pagamento dell’imposta

8.11 La tassa sui rifiuti (TARI)

8.11.1 Calcolo della tassa

8.12 Tassa di occupazione di spazi e aree pubbliche (TOSAP)

8.13 Contributi previdenziali nella gestione separata INPS

**9 La moneta**

9.1 Generalità

9.1.1 I tipi di moneta

9.1.2 Funzioni e caratteristiche della moneta

9.1.3 Emissione della moneta

9.2 I sistemi monetari

9.2.1 Dalla moneta-merce alla moneta a corso forzoso

9.2.2 L’euro

9.3 L’inflazione della moneta

9.3.1 Effetti dell’inflazione

9.3.2 Cause dell’inflazione

9.3.3 Le politiche di rivalutazione della moneta

**10 I titoli di credito**

10.1 Generalità

10.1.1 Emissione

10.1.2 Trasferimento

10.1.3 La quotazione dei titoli di credito

10.1.4 Il rendimento dei titoli di credito

10.1.5 Il mercato dei titoli di credito

10.2 L’assegno e la cambiale

10.2.1 L’assegno bancario

10.2.2 L’assegno circolare

10.2.3 La cambiale

10.2.4 Il mancato pagamento dell’assegno e della cambiale

10.3 I titoli di Stato

10.3.1 Tipi di titoli di Stato

10.4 I titoli privati

10.4.1 Le obbligazioni

10.4.2 Le azioni

10.5 I fondi comuni di investimento

10.5.1 Gestione

10.5.2 Classificazione

10.5.3 Offerta al pubblico

10.5.4 Rendimento

10.6 I fondi pensione

10.6.1 Costituzione del fondo

10.6.2 Finanziamento del fondo

10.6.3 Prestazioni erogate

10.7 La Borsa valori

10.7.1 Il sistema elettronico di negoziazione

10.7.2 Gli indici di borsa

**11 Le banche**

11.1 Generalità

11.1.1 L’attività bancaria

11.1.2 Autorizzazione per l’attività bancaria

11.1.3 Le banche cooperative

11.2 La raccolta del risparmio

11.2.1 Il deposito in conto corrente

11.2.2 Il deposito su libretto

11.2.3 Certificati di deposito

11.2.4 Obbligazioni

11.2.5 Assegni e cambiali

11.3 Il credito

11.3.1 Credito al consumo

11.3.2 Il mutuo

11.3.3 Lo sconto delle cambiali

11.4 I tassi di riferimento

11.4.1 Il tasso ufficiale di riferimento (TUR)

11.4.2 I tassi di riferimento europei

11.4.3 Tasso di riferimento per i prestiti al consumo (TAEG)

11.5 I servizi di incasso e pagamento

11.5.1 Le coordinate bancarie

11.5.2 Bonifico

11.5.3 Pagamento mediante avviso (MAV e RAV)

11.5.4 Ricevuta bancaria elettronica (RIBA)

11.5.5 SEPA Direct Debit (SDD)

11.6 Altri servizi offerti dalle banche

11.6.1 Il deposito dei titoli

11.6.2 Il leasing

11.6.3 Il factoring

11.6.4 Il cambio delle valute estere

Parte seconda: Economia agraria

12 L’imprenditore agricolo e la sua attività

12.1 Le attività agricole

12.1.1 Attività agricole essenziali

12.1.2 Attività agricole connesse

12.1.3 Attività agricole e fisco

12.2 La conduzione dell’azienda agraria

12.2.1 Imprese in economia o in affitto

12.2.2 Imprese dirette o capitalistiche

12.2.3 Imprese individuali o collettive

12.3 L’indirizzo produttivo

12.3.1 Tipologie di aziende

12.3.2 Classificazione degli indirizzi produttivi

12.3.3 L’agricoltura biologica

12.3.4 L’attività agrituristica

**13 L’azienda agraria**

13.1 La struttura dell’azienda agraria

13.2 Il capitale fondiario

13.2.1 La terra nuda

13.2.2 I miglioramenti fondiari

13.2.3 La descrizione del capitale fondiario

13.3 Il capitale agrario

13.3.1 Le scorte

13.3.2 Il capitale di anticipazione

**14 Il bilancio dell’azienda agraria**

14.1 Il bilancio economico-estimativo

14.1.1 Criteri di esecuzione

14.1.2 I redditi aziendali

14.2 Il bilancio dell’azienda condotta in economia

14.2.1 La produzione lorda vendibile

14.2.2 Le spese

14.3 Il bilancio dell’azienda condotta in affitto

14.3.1 Il reddito ritraibile dal proprietario locatore

14.3.2 Spese a carico del proprietario

**15 L’utile lordo di stalla**

15.1 Generalità

15.1.1 Caratteristiche degli allevamenti

15.2 Calcolo dell’*Uls*

15.2.1 Criteri generali

15.2.2 La disponibilità di foraggi

15.3 L’utile lordo di stalla nell’allevamento dei bovini da latte

15.3.1 Fabbisogno unitario

15.3.2 Valore del bestiame mediamente mantenibile

15.3.3 Utile lordo di stalla

15.4 L’utile lordo di stalla nell’allevamento dei bovini da carne

15.4.1 Caratteristiche dell’allevamento

15.4.2 Calcolo dell’utile lordo di stalla

15.4.3 L’utile lordo di stalla nel bilancio estimativo

**16 I bilanci parziali**

16.1 Generalità

16.1.1 Criteri per l’esecuzione del bilancio parziale

16.2 I conti colturali

16.2.1 Spese di coltivazione

16.2.2 Spese generali

16.2.3 Conto colturale di una coltivazione arborea

16.3 Il bilancio dell’attività enologica

16.3.1 Valore di trasformazione dell’uva

16.4 I bilanci dell’attività zootecnica

16.4.1 Produzione di latte e di carne

16.4.2 Il valore di trasformazione dei foraggi

**17 L’economia delle macchine**

17.1 Introduzione

17.2 Il parco macchine dell’azienda agraria

17.2.1 Il valore del parco macchine

17.2.2 La durata delle macchine

17.3 Il costo di esercizio

17.3.1 I costi fissi

17.3.2 I costi variabili

**18 Giudizi di convenienza**

18.1 Introduzione

18.2 Analisi costi-benefici (ACB)

18.2.1 Valore attuale netto

18.2.2 Saggio di rendimento interno

18.3 Giudizi di convenienza in termini di valore e redditività

18.3.1 Miglioramenti eseguiti dal proprietario

18.3.2 Miglioramenti eseguiti dall’affittuario o dall’usufruttuario

18.3.3 Costo del miglioramento

Parte terza: Contabilità

**19 La compravendita**

19.1 Il contratto di vendita

19.2 Gli intermediari della compravendita

19.2.1 Il commesso viaggiatore

19.2.2 Agenti e rappresentanti di commercio

19.2.3 La mediazione

19.2.4 La commissione di vendita

19.2.5 La concessione di vendita

19.2.6 L’affiliazione commerciale (*franchising*)

19.3 Le fasi della compravendita

19.3.1 La compravendita di beni mobili

19.3.2 La compravendita immobiliare

19.3.3 La prelazione dei fondi rustici

**20 La contabilità, il patrimonio e il reddito**

20.1 La contabilità aziendale

20.1.1 Scopi del bilancio di esercizio

20.1.2 Contabilità generale e analitica

20.1.3 I documenti del bilancio

20.2 Il patrimonio

20.2.1 L’inventario

20.2.2 Lo stato patrimoniale

20.3 Il reddito

20.3.1 Il conto economico

20.3.2 La nota integrativa

20.4 Analisi del bilancio

20.4.1 I redditi aziendali

20.4.2 Analisi per indici

20.4.3 Analisi per flussi

**21 La partita doppia**

21.1 Generalità

21.1.1 Gli strumenti della contabilità generale

21.1.2 I fatti amministrativi

21.2 I conti

21.2.1 Classificazione dei conti

21.2.2 Il piano dei conti

21.3 Le registrazioni

21.3.1 Registrazioni di apertura

21.3.2 Registrazioni d’esercizio

21.3.3 Registrazioni di chiusura

21.4 La contabilità di magazzino

Parte quarta: Matematica finanziaria

**22 Interesse semplice**

22.1 Introduzione

22.1.1 La matematica finanziaria e l’estimo

22.1.2 Definizioni

22.1.3 I regimi finanziari

22.2 Interesse semplice

22.3 Montante semplice

22.4 Montante semplice di rate costanti

22.4.1 Montante

22.4.2 Calcolo della rata

22.5 Calcolo del beneficio fondiario

**23 Interesse composto**

23.1 Montante composto

23.1.1 Montante

23.1.2 Capitale iniziale

23.2 Interesse composto

**24 Annualità**

24.1 Annualità limitate

24.1.1 Accumulazione finale

24.1.2 Accumulazione iniziale

24.1.3 Accumulazione in un anno qualsiasi

24.1.4 Ricerca dell’annualità

24.2 Reintegrazione

24.3 Ammortamento

24.3.1 Piano di ammortamento con rate annue

24.4 Annualità illimitate

24.4.1 Accumulazione iniziale

24.4.2 Valore di capitalizzazione di un immobile

**25 Periodicità**

25.1 Periodicità limitate

25.1.1 Accumulazione finale

25.1.2 Accumulazione iniziale

25.1.3 Ricerca della periodicità

25.2 Periodicità illimitate

25.2.1 Accumulazione iniziale

25.2.2 Capitalizzazione del reddito periodico di un arboreto

Parte quinta: Legislazione

**26 L’affitto dei fondi rustici**

26.1 Evoluzione storica della normativa

26.2 La legge sui Patti agrari e gli accordi in deroga

26.2.1 Norme contrattuali

26.2.2 Miglioramenti fondiari

**27 Bonifiche, miglioramenti e difesa del territorio**

27.1 Evoluzione della normativa

27.1.1 L’avvio delle opere di bonifica in Italia

27.1.2 La normativa attuale

27.2 I consorzi di bonifica e di miglioramento fondiario

27.2.1 Bonifica e miglioramento fondiario

27.2.2 Comprensori e consorzi

27.3 I piani per la difesa del territorio

27.3.1 I distretti idrografici

27.3.2 Il piano di bacino distrettuale

**28 La sicurezza nei luoghi di lavoro**

28.1 Normativa essenziale

28.1.1 Gli obiettivi della normativa

28.2 Organizzazione e gestione della sicurezza

28.2.1 I responsabili della sicurezza

28.2.2 I documenti per la sicurezza

28.3 La sicurezza nelle aziende agrarie

28.3.1 Azienda agricola a conduzione familiare

28.3.2 Azienda agricola con lavoratori esterni

28.4 Protezione nei lavori agricoli

28.4.1 Abbigliamento e dotazioni di protezione individuale (DPI)

28.4.2 Uso di macchine e attrezzi

28.4.3 Lavori in quota

28.4.4 Rischio chimico

28.4.5 Rischi della rete irrigua a scorrimento

**29 La sicurezza agroalimentare**

29.1 Introduzione

29.2 L’igiene degli alimenti (HACCP)

29.2.1 L’HACCP nella produzione primaria

29.2.2 L’HACCP applicabile a tutti gli operatori

29.3 La tracciabilità degli alimenti

29.3.1 Principi generali

29.3.2 Gestione delle crisi

29.4 L’etichettatura dei prodotti alimentari

29.4.1 Disposizioni generali

29.4.2 Indicazioni per i prodotti preconfezionati

29.4.3 Vendita dei prodotti sfusi

*In sint*